

I 5 PODERI

La società, fondata nel 2003, ha come oggetto la conduzione di aziende agricole e l'attività agrituristica, ed è il primo passo di un progetto più ampio teso a promuovere la solidarietà, favorendo relazioni interpersonali, perseguendo la prevenzione del disagio e dell'emarginazione sociale, favorendo l'inserimento lavorativo e la riscoperta delle antiche conoscenze e dei vecchi mestieri.

Questo progetto va inteso come punto di partenza di un percorso con il quale l'Arciconfraternita cercherà di realizzare modelli di sviluppo innovativi, utili a migliorare la qualità e quindi il senso della vita delle persone diversamente abili e dei loro familiari.



“I Cinque Poderi” della Misericordia sono situati nel Comune di Murlo, a circa 28 km in direzione sud-est dal centro storico della città di Siena, a circa 3 km dal centro di Murlo ed a circa 8 km dal centro di Monteroni d'Arbia.

Le proprietà de “I Cinque Poderi” sono situate sul versante nord-ovest del fiume Arbia, a circa 6 km in linea d'aria dallo stesso, in una posizione panoramica di straordinaria valenza paesaggistica. I terreni giacciono per un 50% su terreni argillosi di origine sedimentaria risalenti al complesso Neautoctono del Pliocene Inferiore; l'altro 50% è costituito da un terreno di origine Plastica, facente parte della cosiddetta Formazione di Murlo, formato da marne scistose con intercalati calcari marnosi.

La proprietà aziendale copre una superficie di 277 ettari, così suddivisa:

- 120 ha di seminativo
- 120 ha di bosco (cerro, roverella e quercio)
- 11 ha di oliveto
- 36 ha di pascolo



Nella proprietà erano originariamente presenti cinque fabbricati rurali. Quattro di essi sono situati nella parte di terreno a seminativo posta a sinistra della strada provinciale e sono: il podere Le Pietre, il podere Le Macchie, il podere San Giulio ed il podere Il Chiostro. Nella parte boschiva a nord della strada provinciale è situato il podere di Monteorgiali. I primi quattro sono collegati da una strada bianca podereale totalmente compresa nella proprietà, mentre il podere di Monteorgiali è collegato alla strada provinciale da una strada di servizio che serve anche altre proprietà.

In estrema sintesi, dall'avvio del progetto, che ha coinciso con il rientro in possesso della tenuta da parte della Misericordia allo scadere di un contratto di affitto che aveva lasciato la tenuta in condizioni di degrado, sono stati realizzati i seguenti interventi:

- Riassetto della viabilità aziendale;
- Costruzione di un nuovo Centro Direzionale, perfettamente integrato paesaggisticamente, con funzione di ricovero macchine agricole, magazzini/botteghe, sala convegni / pranzo comune e cucina industriale;
- Meccanizzazione agricola;



- Conversione al biologico di tutta la produzione;
- Ristrutturazione dell'uliveto con messa a dimora di circa 3.500 nuove piante;
- Messa a dimora di alberi da frutta;
- Realizzazione di un viale alberato a cipressi, per i 1.000 metri della strada podereale che collega i poderi Le Pietre, San Giulio e Il Chiostro;
-
- Attivazione di un contratto di collaborazione con "La strada dei Sapori della Val di Merse" per la trasformazione e vendita del prodotto biologico, attraverso un punto vendita nella centrale Via del Porrione a Siena, di proprietà della Misericordia, che veicola anche i prodotti biologici di altre 35 aziende del territorio;
- Progettazione di dettaglio della destinazione d'uso dei 4 poderi all'interno della zona a seminativo e messa in sicurezza infrastrutturale;
- Prima ristrutturazione, con piena accessibilità per disabili, del podere Le Pietre/Le Macchie – destinabile a comunità di tipo familiare e a miniappartamenti per ospitalità di anziani autosufficienti o famiglie con disabili.

Gli interventi realizzati hanno comportato, da parte della Misericordia di Siena, un investimento complessivo di 4,2 milioni di Euro, di cui il 64% (2,7 ml€) effettuato con risorse proprie dell'Associazione e il restante 36% (1,5 ml€) ricevuto come contributo da Fondazione MPS.

Rispetto al progetto iniziale, che prevedeva la gestione in proprio di tutta la parte agricola attraverso l'azienda "I Cinque Poderi" s.r.l., è maturata nella Misericordia di Siena la convinzione che è più opportuno affittare tutto il seminativo ad una azienda specializzata in coltura biologica (che possa applicare adeguate economie di scala e di scopo) e investire il ricavato, nonché l'attività de "I Cinque Poderi", allo sviluppo delle attività agricole più funzionali ai progetti di agricoltura sociale. Il contratto di affitto è stato stipulato in settembre e l'associazione è pronta ad avviare il completamento delle azioni progettuali residue, con attività da sviluppare nell'arco dei prossimi 2 anni.

In attesa di completare i lavori di ristrutturazione dei casali, il Centro Direzionale viene utilizzato periodicamente per le attività dell'associazione, fra cui di particolare rilievo sono la Festa della Fratellanza (Festa sociale della Misericordia di Siena) e la gara podistica "La 5 poderi".